



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 2448 от 25.12.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает** ЖСК «Толмачева, 15» (ИНН 5902035410, ОГРН 1165958071047, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 21)

**размещение объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование

**способ размещения объекта:** наземный

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** бессрочно

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта культурного наследия: зона регулирования застройки «Памятник «Дом грузчика (жилой)» (ЗРЗ-97Г).

ЖСК «Толмачева, 15»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать режим использования территории, установленный постановлением правительства Пермского края «Об утверждении границ зон

охраны объектов культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 269-п от 04.05.2016.

4. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ЖСК «Толмачева, 15»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами



Н.М. Санникова



# 

Объект: сети освещения на объекте: "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми"

Местоположение: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

Площадь земель (:ЗУ1): 169.04 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	517477.94	2229391.97
1	517475.66	2229392.83
2	517474.57	2229393.23
3	517472.13	2229385.43
н2	517470.91	2229382.84
н3	517451.21	2229389.35
н4	517449.96	2229385.55
н5	517480.79	2229375.43
н6	517482.05	2229379.23
н7	517474.71	2229381.59

### Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.1 - 59:01:4410027:10 (Аренда:ЖСК "Толмачева, 15)

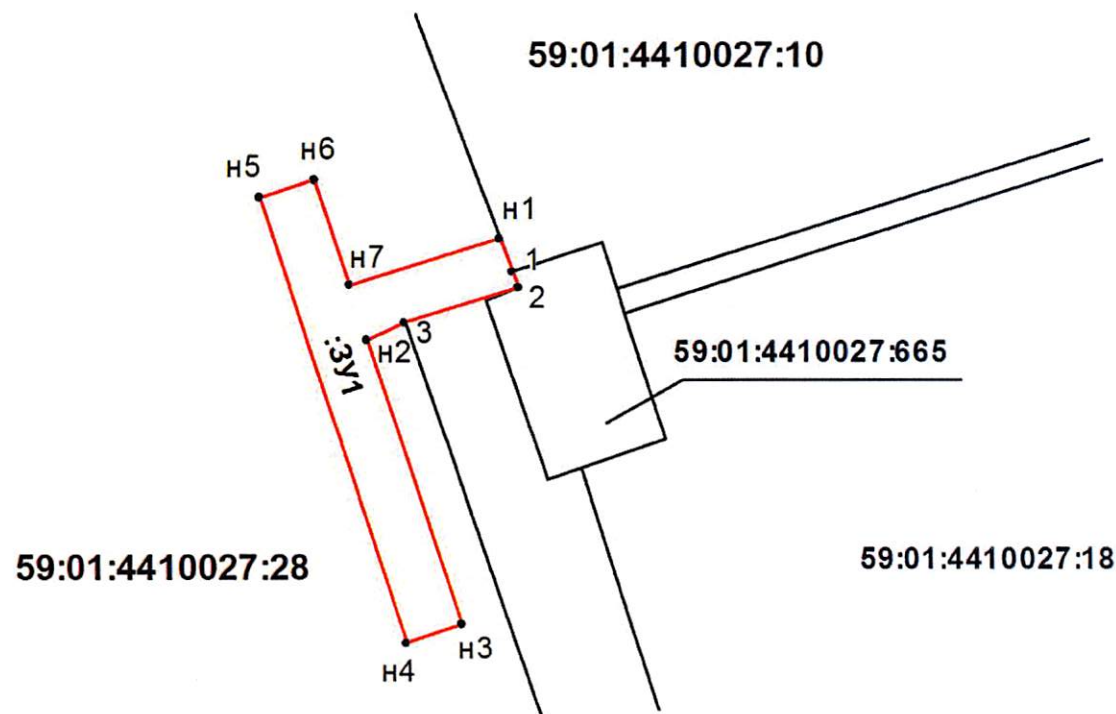
от т.1 до т.2 - 59:01:4410027:665 (Аренда:ОАО "МРСК Урала")

от т.2 до т.3 - муниципальные земли

от т.3 до т.н1 - 59:01:4410027:28 (Данные о правообладателе отсутствуют)

### Условные обозначения:

- 59:01:4410027 - кадастровый номер кадастрового квартала  
:10 - номер учтенного земельного участка  
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка  
н1,1. - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности  
— граница смежного земельного участка  
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Заявитель:

м.п.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:500